

Megler får refs

■ Gjør feil med felleskostnader

Forbrukerombudet mener iHUS lokker til seg kjøpere ved å «gjemme bort» renter og avdrag på felleslån.

ANDERS FJELLESTAD

Etter å ha mottatt klage på iHUS' markedsføring av en leilighet på Grünerløkka, oppdaget Forbrukerombudet at iHUS avdeling Grünerløkka gjentatte ganger ikke tar med alle felleskostnader i sitt prissammendrag.

Først i teksten under sammendraget opplyser meglerfirmaet at det følger med renter og avdrag på felleslån i tillegg.

– Det er dette lave beløpet som dukker opp i resultatlisten på Finn.no og får forbrukere til å tro at boligen er billigere enn

den egentlig er, sier Jo Gjedrem i Forbrukerombudet.

I den påklagede annonsen oppgis felleskostnaden til 1856 kroner i måneden. I teksten under opplyser iHUS at avdrag og renter på fellesgjeld kommer i tillegg. Da øker felleskostnaden til hele 4582 kroner i måneden.

Klart lovbrudd

Ombudet mener praksisen er et brudd på både markedsføringsloven og karakteriserer den som «villedende handling».

iHUS mener de ikke villeder, men må endre markedsføring.

– Vi har valgt å splitte opp felleskostnadene, slik at en kan se hva som er rene felleskostnader og hva som er renter og avdrag. Finn.no har ingen god måte å skille dette på, derfor har vi gjort det på denne måten, sier Ada Kjenner, i iHUS Grünerløkka. De tar Forbrukerombudets vurdering til etterretning.

anders.fjellestad@aftenposten.no



Margarinfabrikken er universelt utformet.

FOTO: BJØRN SKOMAKERSTUEN



Schandorffs plass er universelt utformet.

FOTO: GABRIELLE GRAATRUD

To delseiere til Oslo

Margarinfabrikken barnehage og parkanlegget Schandorffs plass har vunnet hver sin kategori i Innovasjonsprisen for universell utforming 2011.

Hvem som går helt til topps blir først klart i november. Sammen med fem andre norske prosjekter er Schandorffs plass og Margarinfabrikken barnehage i Oslo nå finalister til selve hovedprisen – Innovasjonsprisen for universell utforming 2011.

I mange år var Akersgata og Fredensborgveien bundet sammen av en anonym trapp og en stusslig, grå parkerings-

plass. Kontrasten til dagens moderne og inkluderende parkanlegg er enorm.

– Schandorffs plass er et glimrende eksempel på hvordan universell utforming kan brukes til å skape tilgjengelige, identitetssterke byrom av svært høy kvalitet, sier Sigmund Asmervik, kategoriansvarlig for landskapsarkitektur i juryen.

Da Schandorffs plass sto ferdig, donerte Høegh Eiendom plassen til Oslo kommune.

Gigantbarnehage

Da Oslo kommune og bydel Sagene ønsket å bygge en stor barnehage i en bevaringsverdig tidligere margarinfabrikk, ble Nav AS Arkitekter satt på

saken. Resultatet ble en barnehage, som til tross for enkelte mangler, er et svært godt eksempel på hvordan eldre bygningsmasse kan romme universelt utformede løsninger.

– Barnehagen er et foregangsprosjekt og er eneste av sitt slag i Norge. Dette prosjektet er til inspirasjon og etterfølgelse for både nybygg og ikke minst rehabilitering av vernede bygninger, sier Liv Kari Eskeland, kategoriansvarlig for arkitektur i juryen.

Barnehagen kan besøkes under arrangementet Oslo Åpne Hus 11. september.